

## Generalità n° 2223

Estratto del processo verbale della seduta del  
**6 novembre 2015**

**oggetto:**

MISSIONE VALUTATIVA N. 3. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI DELLE POLITICHE REGIONALI RELATIVE AGLI ALBERGHI DIFFUSI. COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE.

<b>Debora SERRACCHIANI</b>	Presidente	presente
<b>Sergio BOLZONELLO</b>	Vice Presidente	presente
<b>Loredana PANARITI</b>	Assessore	presente
<b>Paolo PANONTIN</b>	Assessore	presente
<b>Francesco PERONI</b>	Assessore	presente
<b>Mariagrazia SANTORO</b>	Assessore	presente
<b>Cristiano SHAURLI</b>	Assessore	assente
<b>Maria Sandra TELESCA</b>	Assessore	presente
<b>Gianni TORRENTI</b>	Assessore	presente
<b>Sara VITO</b>	Assessore	presente

**Daniele BERTUZZI** Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso quanto segue:

Su invito della Presidente, il Segretario generale illustra l'allegata relazione avente ad oggetto "Missione valutativa n. 3. Elementi per la valutazione degli effetti delle politiche regionali relative agli alberghi diffusi".

La Giunta prende atto.

Ravvisata l'urgenza, il presente verbale viene approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

## **ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI DELLE POLITICHE REGIONALI RELATIVE AGLI ALBERGHI DIFFUSI**

L'Albergo diffuso nella Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia è stato ideato come uno strumento di progettualità turistica integrata in una strategia di sviluppo del territorio, partendo dal recupero del patrimonio edilizio in chiave di sostenibilità e tipicità delle aree montane della Regione, per giungere allo sviluppo dell'idea di comunità ospitale. Non si è quindi pensato solo ad uno strumento di ricettività turistica che rappresentasse un'alternativa ad altre tipologie di ospitalità già presenti, ma si è voluto offrire un prodotto turistico nel quale l'utente è ospite nelle case del paese ed ha quindi l'opportunità di condividere spazi, servizi e quotidianità dei residenti, interagendo con le persone del luogo e vivendo le specificità del territorio.

Il turismo diviene quindi strumento per stimolare lo sviluppo del territorio, diffondendo una cultura turistica anche in ambiti dove era assolutamente assente, e più in generale è il mezzo che consente la conservazione e lo sviluppo dell'identità locale. Il perno di questo sistema è la società di gestione che, da un lato diviene soggetto di aggregazione, oltre che dei proprietari degli immobili destinati ad alloggi turistici, di vari soggetti presenti a livello locale, e, dall'altro, che consente la creazione di nuovi posti di lavoro, lo sviluppo dell'imprenditorialità esistente e la nascita di nuove realtà, l'integrazione del reddito ed il mantenimento dei servizi esistenti.

Per tanto attraverso il recupero di immobili a finalità turistica si è generato lo stimolo ed il coinvolgimento della popolazione residente ad investire in un progetto di rivitalizzazione economica delle comunità in termini di piena sostenibilità. I soggetti residenti sono quindi divenuti i protagonisti attivi della gestione della proposta progettuale e nello stesso tempo hanno avuto l'opportunità di godere dell'arricchimento delle relazioni interpersonali e dello scambio culturale, motori che consentono l'attivazione e la rivitalizzazione delle comunità, che quindi sono meno esposte a fenomeni di abbandono del territorio e mantengono vivo il patrimonio culturale ed ambientale.

Le risorse finanziarie per realizzare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio montano da destinare ad attività ricettiva, sono state rese disponibili attraverso due periodi di programmazione comunitaria (2000-2006 e 2007-2013).

Posto che i compiti che l'Albergo diffuso è chiamato a svolgere sono molteplici e diversificati (dalla gestione delle strutture ricettive, all'organizzazione del prodotto turistico, dalla dispensazione di servizi allo sviluppo dell'attività di promozione e marketing, al coordinamento dell'animazione del territorio ed

alla creazione di eventi), attività che una struttura ricettiva di tipo tradizionale non è chiamata ad attuare, con legge regionale 18 gennaio 2006 n. 2 si sono disciplinate le modalità di funzionamento dello strumento finanziario deputato a garantire alle società di gestione il necessario supporto per lo svolgimento di tali compiti, tipici di chi attua la strategia turistica in modo integrato con quella dello sviluppo territoriale e della comunità locale.

### **Docup Obiettivo 2 2000-2006 – Azione 4.3.3 - Albergo diffuso**

Attraverso le risorse finanziarie messe a disposizione del Docup Obiettivo 2 2000-2006 – Azione 4.3.3 - Albergo diffuso sono stati finanziati 11 progetti integrati finalizzati al recupero del patrimonio immobiliare dell'area montana da destinarsi ad attività ricettivo turistica nella forma dell'Albergo diffuso.

I finanziamenti concessi per tale tipologia di intervento hanno riguardato da un lato lo sviluppo di nuove iniziative di Albergo diffuso e dall'altro il consolidamento di Alberghi diffusi esistenti.

Le tipologie di spese ammesse a finanziamento hanno riguardato sostanzialmente le spese tecniche di progettazione e direzione lavori, i costi per la realizzazione delle opere di recupero degli edifici e l'arredo delle strutture ricettive, oltre all'Iva qualora non recuperabile.

A fronte di due bandi emanati nel 2002 (consolidamento) e nel 2003 (nuove iniziative) sono pervenute al Servizio coordinamento politiche per la montagna della Presidenza della Regione (allora Servizio Autonomo per lo Sviluppo della Montagna), struttura regionale deputata alla gestione di tale attività del Docup Obiettivo 2 2000-2006, domande per complessivi 144 interventi di cui 103 per le nuove iniziative e 41 per il consolidamento.

A seguito dell'istruttoria condotta sono stati finanziati complessivamente 129 interventi, per una spesa pubblica complessiva (contributo concesso) di € 6.976.885,22 così ripartita:

- Per le nuove realizzazioni 89 interventi ripartiti su 7 progetti integrati (Comuni di Claut, Clauzetto, Tarvisio, Grimacco, Lauco, Paularo, Taipana). Il Contributo concesso ammonta complessivamente ad € 4.776.431,03
- Per i consolidamenti 40 interventi ripartiti su 4 progetti integrati (Comuni di Ovaro, Sutrio, Comeglians e Sauris). Il Contributo concesso ammonta complessivamente ad € 2.200.453,19.

Alla chiusura della programmazione del Docup Obiettivo 2 2000-2006 gli 11 progetti integrati finanziati hanno consentito di rendere disponibili, sul territorio interessato dall'Albergo diffuso, 954 posti letto (632 in nuove realizzazioni e 322 in consolidamento) ripartiti in 103 strutture ricettive. L'importo complessivo dei contributi erogati per la realizzazione di tali interventi si è attestato in € 5.368.853,40 di cui € 3.481.859,81 per le nuove realizzazioni ed € 1.886.993,59 per i consolidamenti.

### **POR FESR 2007-2013 – Attività 4.2.a linea di intervento 1 - Albergo diffuso**

Attraverso le risorse finanziarie messe a disposizione del POR FESR 2007-2013 Attività 4.2.a linea di intervento 1 - Albergo diffuso sono stati finanziati 22 progetti integrati finalizzati al recupero del patrimonio immobiliare dell'area montana da destinarsi ad attività ricettivo turistica nella forma dell'Albergo diffuso, con il coinvolgimento di 18 società di gestione (7 di nuova costituzione, 9 già esistenti + 2 nate dalla scissione di società già esistenti), delle 21 società operanti sul territorio regionale.

I finanziamenti concessi per tale tipologia di intervento hanno riguardato da un lato lo sviluppo di nuove iniziative di Albergo diffuso e dall'altro il consolidamento di Alberghi diffusi esistenti.

Le tipologie di spese ammesse a finanziamento hanno riguardato sostanzialmente le spese tecniche di progettazione e direzione lavori, i costi per la realizzazione delle opere di recupero degli edifici e l'arredo delle strutture ricettive, interventi di arredo urbano per i comuni ed i costi per le garanzie, oltre all'Iva.

A fronte di tre bandi emanati nel 2009 e nel 2011 (uno per le nuove iniziative e due per i consolidamenti) sono pervenute al Servizio coordinamento politiche per la montagna della Presidenza della Regione, struttura regionale deputata alla gestione di tale attività del POR, domande per complessivi 272 interventi di cui 138 per le nuove iniziative e 134 per il consolidamento.

A seguito dell'istruttoria condotta sono stati finanziati complessivamente 170 interventi, per una spesa pubblica complessiva (contributo concesso) di € 19.111.439,95 così ripartita:

- Per le nuove realizzazioni 75 interventi ripartiti su 7 progetti integrati (Comuni di Socchieve, Forni di Sotto, Malborghetto Valbruna, Polcenigo, Tolmezzo, Paluzza e Vivaro). Il Contributo concesso ammonta complessivamente ad € 9.571.586,30

- Per i consolidamenti, primo bando, 46 interventi ripartiti su 6 progetti integrati (Comuni di Ovaro, Sutrio, Paularo, Clauzetto, Comeglians e Claut). Il Contributo concesso ammonta complessivamente ad € 4.467.980,97
- Per i consolidamenti, secondo bando, 49 interventi ripartiti su 9 progetti integrati (Comuni di Ovaro, Sutrio, Paularo, Clauzetto, Comeglians, Claut, Forgaria nel Friuli, Sauris e Grimacco). Il Contributo concesso ammonta complessivamente ad € 5.071.872,68.

Gli interventi complessivamente realizzati e per i quali è stata disposta l'erogazione del saldo del contributo sono 146 per una spesa pubblica complessiva (contributo erogato) di € 15.643.144,91 così ripartita:

- Per le nuove realizzazioni 69 interventi per i quali è stato erogato il saldo del contributo su 7 progetti integrati per complessivi € 8.148.204,61
- Per i consolidamenti, primo bando, 39 interventi per i quali è stato erogato il saldo del contributo su 6 progetti integrati per complessivi € 3.685.486,29
- Per i consolidamenti, secondo bando, 38 interventi per i quali è stato erogato il saldo del contributo su 9 progetti integrati per complessivi € 3.849.454,01.

Alla chiusura della programmazione del POR FESR 2007-2013 i 22 progetti integrati finanziati hanno consentito di rendere disponibili, sul territorio interessato dall'Albergo diffuso, 1030 posti letto (591 in nuove realizzazioni e 439 in consolidamento) ripartiti in 270 strutture ricettive.

Di seguito si riporta il riparto del contributo concesso ed erogato a saldo per singolo progetto integrato:

Nuove realizzazioni				
AD	Contributo concesso	Contributo erogato a saldo	PL	U Ab
Socchieve	1.072.308,88	836.565,46	87	15
Forni di Sotto	1.309.076,33	1.062.313,83	86	12
Malborghetto Valbruna	1.550.712,43	1.344.047,37	80	22
Polcenigo	1.738.646,01	1.511.946,44	90	28
Tolmezzo	1.453.484,61	1.321.858,03	83	14
Paluzza	1.350.956,62	1.183.179,99	84	22
Vivaro	1.096.401,42	888.293,49	81	21
<b>TOTALE</b>	<b>9.571.586,30</b>	<b>8.148.204,61</b>	<b>591</b>	<b>134</b>
Consolidamento 1				
AD	Contributo concesso	Contributo erogato a saldo	PL	U Ab
Ovaro	766.461,77	584.918,09	32	11
Sutrio	429.822,59	422.487,56	27	10

Comeglians	662.793,39	560.029,57	30	10
Clauzetto	266.302,37	215.414,60	30	6
Paularo	600.000,00	430.220,78	21	6
Claut	1.742.600,85	1.472.415,69	90	30
<b>TOTALE</b>	<b>4.467.980,97</b>	<b>3.685.486,29</b>	<b>230</b>	<b>73</b>
Consolidamento 2				
AD	Contributo concesso	Contributo erogato a saldo	PL	U Ab
Sauris	537.043,13	486.934,89	28	10
Paularo	440.356,83	277.423,91	21	5
Comeglians	702.469,36	426.578,98	26	12
Sutrio	485.788,93	469.913,51	22	7
Grimacco	624.399,31	608.626,82	26	6
Claut	449.540,75	195.233,65	21	5
Ovaro	821.369,42	616.180,68	29	8
Clauzetto	498.603,28	394.029,95	21	5
Forgaria	512.301,67	374.531,62	15	5
<b>TOTALE</b>	<b>5.071.872,68</b>	<b>3.849.454,01</b>	<b>209</b>	<b>63</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>19.111.439,95</b>	<b>15.683.144,91</b>	<b>1030</b>	<b>270</b>

## Finanziamenti concessi a favore delle società di gestione dell'Albergo diffuso

Con la legge regionale 18 gennaio 2006 n. 2, ed i relativi regolamenti attuativi, sono stati concessi finanziamenti in regime de minimis, nella misura del 100% della spesa rendicontata ed ammessa, alle società di gestione dell'Albergo diffuso al fine di supportarne l'operatività, da dimostrarsi attraverso il numero di presenze dalle stesse registrate nel corso dell'anno solare antecedente a quello della domanda. Il finanziamento è stato concesso esclusivamente alle società di gestione insistenti sul territorio montano, che attualmente interessa 28 comuni.

Le tipologie di spese ammesse a finanziamento hanno riguardato sostanzialmente le spese per il personale assunto, i servizi di pulizia, le attività di promozione e di marketing turistico, l'acquisto di attrezzature.

Attualmente sul territorio regionale insistono 21 Alberghi diffusi a cui corrispondono altrettante società di gestione. Ciascuna di esse ha contribuito a creare almeno un posto di lavoro, che nella totalità dei casi è occupato da persone di sesso femminile.

Il finanziamento è stato concesso a decorrere dal 2007, ed allo stesso, alla data della sua istituzione, potevano potenzialmente accedere 12 società di gestione (le 11 incardinate nel finanziamento del Docup Obiettivo 2 2000-2006 oltre alla società di gestione Forgia Viva soc. coop. che in quel periodo di programmazione non aveva fatto richiesta di finanziamenti per l'incremento dei posti letto).

Successivamente, con il finanziamento del POR FESR il numero dei potenziali beneficiari è aumentato di 9 unità di cui 7 derivanti dalle nuove iniziative di AD per le quali nel 2014 è stato disposto uno specifico finanziamento (disposto con legge regionale 4 agosto 2014 n. 15) e due derivanti dai progetti di consolidamento con divisione (Albergo Diffuso Lago di Barcis–Dolomiti Friulane soc. coop. e Albergo diffuso Valmeduna e Val d'Arzino soc. coop.).

Di seguito si espongono i dati finanziari a partire dal contributo concesso per l'anno solare 2010

Soc. AD	CONTRIBUTO 2010			CONTRIBUTO 2011			CONTRIBUTO 2012		
	concesso	erogato	presenze tur 09	concesso	erogato	presenze tur 10	concesso	erogato	presenze tur 11
AD Altopiano di Lauco soc. coop.	60.606,06	60.606,06	4406	42.240,59	42.240,59	3401	32.628,40	32.628,40	3487
AD Borgo Soandri soc. coop.	62.189,09	62.189,09	5218	42.607,90	42.607,90	5878	47.371,60	47.371,60	6822
AD Zoncolan Val Degano Turismo e Servizi scarl	52.173,91	52.173,91	3495	34.527,09	34.527,09	3408	37.220,54	37.220,54	3481
AD Balcone sul Friuli soc. coop.	19.499,34	19.499,34	1595	38.200,18	38.200,18	2201	44.954,68	42.391,15	2002
AD Comeglians soc. coop.	45.000,00	45.000,00	4695	44.077,14	44.077,14	5461	32.628,40	32.628,40	5519
AD Valli del Natisone soc. coop.	0,00	0,00	0	17.630,85	17.630,85	1096	36.012,09	36.012,09	1618
AD Val d'Incarojo soc. coop.	16.337,29	16.305,60	3162	19.100,09	19.100,09	3218	15.951,66	15.951,66	3056
AD Forgaria Viva soc. coop.	48.000,00	48.000,00	2165	41.873,28	41.873,28	2297	44.712,99	44.712,99	2105
AD Sauris soc. coop.	59.025,03	59.025,03	7384	38.200,18	38.200,18	7231	34.078,55	34.078,55	6555
AD Valcellina e Val Vajont soc. coop.	30.039,53	30.039,53	3715	47.382,92	47.382,92	4719	37.462,24	37.462,24	5272
AD Vetrina del Territorio soc. coop.	0,00	0,00	0	34.159,78	34.159,78	932	36.978,85	35.163,10	707
AD Foresta di Tarvisio srl	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Col Gentile soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD La marmote albergo diffuso di Paluzza soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD La compagnia del Forte srl	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Tolmezzo soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Dolomiti soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Albergo diffuso Polcenigo srl	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Albergo diffuso Lago di Barcis - Dolomiti Friulane soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Albergo diffuso Magredi di Vivaro soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Albergo diffuso Valmeduna e Val d'Arzino soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>TOTALE</b>	<b>392.870,25</b>	<b>392.838,56</b>	<b>35835</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>39842</b>	<b>400.000,00</b>	<b>395.620,72</b>	<b>40624</b>

Soc. AD	CONTRIBUTO 2013			CONTRIBUTO 2014			TOTALE 2010-2014		
	concesso	erogato	presenze tur 12	concesso	erogato	presenze tur 13	concesso	erogato	presenze tur
AD Altopiano di Lauco soc. coop.	25.932,20	25.932,20	3667	28.666,22	28.666,22	2890	190.073,47	190.073,47	17851
AD Borgo Soandri soc. coop.	33.220,34	33.220,34	6780	32.428,67	32.428,67	6605	217.817,60	217.817,60	31303
AD Zoncolan Val Degano Turismo e Servizi scarl	27.118,64	27.118,64	3172	19.708,03	19.708,03	3483	170.748,21	170.748,21	17039
AD Balcone sul Friuli soc. coop.	31.864,41	31.864,41	1661	27.053,75	27.053,75	4454	161.572,36	159.008,83	11913
AD Comeglians soc. coop.	25.932,20	25.932,20	6165	24.007,96	24.007,96	2021	171.645,70	171.645,70	23861
AD Valli del Natisone soc. coop.	28.135,59	27.501,96	1333	32.966,16	32.832,50	1715	114.744,69	113.977,40	6614
AD Val d'Incarojo soc. coop.	16.101,70	16.101,70	3750	19.349,70	19.349,70	3486	86.840,44	86.808,75	16672
AD Forgaria Viva soc. coop.	32.033,90	32.033,90	1804	33.503,65	33.503,65	1100	200.123,82	200.123,82	9471
AD Sauris soc. coop.	26.779,66	26.779,66	7476	26.157,93	26.157,93	7073	184.241,35	184.241,35	35719
AD Valcellina e Val Vajont soc. coop.	26.610,17	26.610,17	5302	26.157,93	26.157,93	4857	167.652,79	167.652,79	23865
AD Vetrina del Territorio soc. coop.	22.542,37	22.542,37	962	30.000,00	30.000,00	783	123.681,00	121.865,25	3384
AD Foresta di Tarvisio srl	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD Col Gentile soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
AD La marmote albergo diffuso di Paluzza soc. coop.	0,00	0,00	0	23.291,66	15.362,03	0	23.291,66	15.362,03	881
AD La compagnia del Forte srl	0,00	0,00	0	21.500,00	21.500,00	0	21.500,00	21.500,00	502
AD Tolmezzo soc. coop.	0,00	0,00	0	14.000,00	12.337,18	0	14.000,00	12.337,18	1248
AD Dolomiti soc. coop.	0,00	0,00	0	11.825,00	11.825,00	0	11.825,00	11.825,00	265
AD Albergo diffuso Polcenigo srl	0,00	0,00	0	10.391,67	10.391,67	0	10.391,67	10.391,67	1520
AD Albergo diffuso Lago di Barcis - Dolomiti Friulane soc. coop.	0,00	0,00	0	10.391,67	10.391,67	0	10.391,67	10.391,67	3497
AD Albergo diffuso Magredi di Vivaro soc. coop.	0,00	0,00	0	8.600,00	5.276,59	0	8.600,00	5.276,59	1429
AD Albergo diffuso Valmeduna e Val d'Arzino soc. coop.	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>TOTALE</b>	<b>296.271,18</b>	<b>295.637,55</b>	<b>42072</b>	<b>400.000,00</b>	<b>386.950,48</b>	<b>38467</b>	<b>1.889.141,43</b>	<b>1.871.047,31</b>	<b>207034</b>

## CONCLUSIONI E RISPOSTE ALLE DOMANDE DI VALUTAZIONE

- 1) Le ricadute in termini di sviluppo socio-economico sul territorio regionale si possono valutare in termini indiretti in quanto il flusso turistico generato dall'albergo diffuso ha garantito il mantenimento e lo sviluppo delle attività commerciali e di servizi già presenti. Questo da un lato ha consentito il consolidamento delle attività locali che si sono evolute garantendo l'erogazione di servizi all'utenza turistica, dall'altro lato di tale sviluppo hanno potuto beneficiare anche i soggetti residenti ai quali viene offerta la possibilità di disporre di servizi che favoriscono la residenza nelle aree in cui l'iniziativa di Albergo diffuso si è sviluppata limitando lo spopolamento delle stesse e la discesa a valle verso i centri abitati di maggiore consistenza.
- 2) A seguito dello sviluppo delle iniziative di Albergo diffuso l'offerta turistica regionale ha subito un aumento in termini di posti letto disponibili nella misura complessiva di 1984 unità ripartite su 373 unità abitative.
- 3) L'ampliamento dell'offerta turistica realizzata con l'iniziativa dell'Albergo diffuso si è integrata con il sistema alberghiero tradizionale e non si è sostituita allo stesso. Un tanto è confermato dal fatto che le strutture alberghiere di tipo tradizionale presenti sul territorio hanno continuato ad operare anche dopo lo sviluppo dell'iniziativa e questo è dovuto in parte anche al fatto che la tipologia di utenza turistica che si rivolge all'Albergo diffuso richiede servizi è standard funzionali diversi da quelli richiesti dall'utenza delle strutture ricettive alberghiere di tipo tradizionale. In quest'ultime, in particolare, manca l'elemento relazionale esistente tra turista e comunità che lo ospita, elemento qualificante la domanda e l'offerta, ed imprescindibile dal rapporto che si viene ad instaurare tra residente ed ospite.
- 4) Le 21 società di gestione dell'Albergo diffuso presenti sul territorio regionale hanno contribuito a creare almeno un posto di lavoro, che nella totalità dei casi è occupato da persone di sesso femminile. Le mansioni svolte dalle lavoratrici riguardano funzioni di addetto all'attività desk, di informazione, ricevimento delle prenotazioni ed accompagnamento dei turisti agli alloggi, oltre all'attività di assistenza per il periodo di permanenza negli alloggi stessi. L'attività delle società di gestione ha inoltre consentito lo sviluppo di occupazione indotta con lavoratori locali nell'ambito dei servizi di pulizia e manutenzione delle strutture, oltre che nell'ambito dei servizi aggiuntivi offerti al turista dalla società stessa quali accompagnamento per attività di tipo escursionistico o di assistenza e supporto ad attività ludiche di varia natura.

- 5) La misura del rapporto tra capitale privato e capitale pubblico investito per la realizzazione degli interventi si attesta al 50%. Per tanto a fronte di un investimento proposto dal soggetto privato pari a 100, la metà è stata coperta dal contributo pubblico, l'altra metà dal cofinanziamento del soggetto privato. Per gli investimenti realizzati da soggetti pubblici la quota di finanziamento dei contributi erogati dai fondi comunitari è più alta (79% per il Docup Obiettivo 2 2000-2006 – 77% per il POR FESR 2007-2013) e conseguentemente il cofinanziamento garantito dai comuni è più limitato (21% per il Docup Obiettivo 2 2000-2006 – 23% per il POR FESR 2007-2013).
- 6) Il tasso di occupazione medio dei posti letto è pari a 113 utenti al giorno. Tale dato è determinato dal numero di presenze registrato nell'arco temporale 2009-2013 (207.034 presenze turistiche) rapportato a 5 anni (41.407 presenze annue). La presenza annuale media così determinata è rapportata a 365 giorni, per un valore medio giornaliero di 113 utenti.
- 7) Per quanto riguarda i controlli, al di là della procedura istruttoria finalizzata alla concessione del contributo ed a quella relativa all'erogazione del saldo che, per i finanziamenti comunitari, prevedono procedure specifiche disciplinate in appositi manuali di controllo ed attuate mediante check list allo scopo predisposte, vengono periodicamente disposte verifiche finalizzate all'accertamento del avvenuto mantenimento del vincolo di destinazione, ed all'accertamento della veridicità di quanto annualmente dichiarato dai beneficiari in relazione allo stesso mediante le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE